

C5 TRADE d.o.o. u stečaju
10000 ZAGREB
Križna 18
STEČAJNA UPRAVITELJICA
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica
10000 Zagreb
Marijana Haberlea 10
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739

Zagreb, 06.02.2020.g.

Poslovni broj spisa 66 St-6798/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

KARLOVAC

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O
TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

A)

Tijek stečajnog postupka od 01.11.2019.g. do 06.02.2020.g.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

1.

Za stečajnog dužnika objavljena je i održana druga javna e-dražba putem FINA e za za dvije nekretnine i to u Zagrebu Križna c. 18 z.k.ul 4242 k.o Trnje Etaža I i II, kao i za nekretnine u Velikom Trgovišću z.k.ul. 2678, 2492,1774 sve u k.o. Veliko Trgovišće.

Na drugoj dražbi nekretnina u Zagrebu, Križna c. 18 (zgrada) je prodana za kupovninu od 5.378,238,22 kn tj. Jamčevina je iznosila 1.075.647,64 kn.

Nekretnine u Velikom Trgovišću (zemljište) također su prodane za kupovninu od 304.669,74 kn. Jamčevina je iznosila 60.933,94 kn.

Po završetku javne dražbe donesena su rješenja o dosudi.

Za nekretninu u Velikom Trgovišću doneseno je i rješenje o predaji jer je kupac izvršio uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

U odnosu na navedene nekretnine sastavila sam obračun troškova unovčenja kako bi se potom za nekretninu u Velikom Trgovišću nakon odbitka troškova unovčenja, moglo donijeti rješenje o namirenju, a za nekretninu u Zagrebu nakon odbitka troškova unovčenja da se preostali iznos jamčevine vrati kupcu-razlučnom vjerovniku, te se za preostali iznos kupovnine donese rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

Razlučni vjerovnik CRVENI ZNAK d.o.o.dostavio mi je suglasnost na obračun troškova unovčenja te isti dostavljam u privitku izvješća u pisanom obliku predajom na Sud.

Jedinom razlučnom vjerovniku za nekretninu u V.Trgovišću nakon odbijanja troškova unovčenja, može se odmah isplatiti dio njegove tražbine osigurane razlučnim pravom.

2.

Vezano uz aukcijsku prodaju procijenjenih umjetnina, sukladno odluci Skupštine vjerovnika Aukcijska kuća KONTURA d.o.o. održala je dvije aukcijske i dvije predaukcijske prodaje umjetnina te je određeni broj umjetnina prodan po objavljenom oglasu stečajne upraviteljice u sredstvima javnog oglašavanja te na e- mrežnoj stranici Suda, a sve prije prve predaukcijske prodaje. Ukupno je procijenjeno 306 umjetnina prema procijeni od 14.06.2018.g..

Na održanoj aukciji umjetnički predmeti ponuđeni po postotno smanjenoj cijeni od procijenjene a kako je to odredila skupština vjerovnika.

Ukupno je tako prodano 94 djela s tim da je postignuta cijena za pojedina djela bila veća od procijenjene. Ukupna kupoprodajna cijena za umjetnine prodane na aukciji kao i po oglasu iznosi ukupno 889.776,00 kn. bez odbitka troškova koji terete pokretne u punom iznosu. Popis svih umjetnina kao i prodanih umjetnina, dostavljam u prilogu ovog izvješća. Na prvoj aukciji prodavano je 284 djela.

Naglašavam da je razlika u broju djela prema knjigovodstvenom popisu i popisu aukcijske kuće (na način da je veći popis aukcijske kuće)jer su oni pojedina djela sastavljena od nekoliko dijelova koja su knjigovodstveno upisana kao jedno djelo, razvrstavali po količini koja ih je činila a radi prodaje, što nimalo ne utječe na prodaju i postignutu cijenu.

Po okončanim aukcijskim prodajama aukcijska kuća KONTURA d.o.o. mi je sugerirala da izvrše revalorizaciji trenutne tržišne vrijednosti preostalih umjetnina, jer da je očito da procjena nije bila objektivna (saznanja o autent. i dr.) zbog neiskazanog nikakvog interesa za iste.

Zbog toga sam po dogovoru najniže cijene nove procjene (ukupno 5.000,00 kn sa PDV-om) stu i izvršila po aukcijskoj kući KONTURA d.o.o. te je nova procjena sačinjena za cca 200-tinjak djela od koji većinu od 116 komada čine fotografije, koje su prvotno procijenjene u iznosi za svaku od 3.000,00 do 7.000,00 kn a nakon revalorizacije jer interesa za fotografije po toj cijeni nije uopće bilo iste su procijenjene između 300,00 do najviše 1.000,00 kn. Nova procjena preostalih umjetnina iznosi 496.400,00 kn

U ovom trenutku u pregovorima sam za prodaju preostalog iznosa umjetnina i očekujem da u najviše dan dva znam da li su iste prodane nakon izvršene revalorizacije po cijeni koju bi potencijalni kupac ponudio a koja ne bi u odnosu na procjenu bila niža od odluke skupštine o unovčenju.

Za prodane umjetnine bilo je dosta troškova koji su se odnosili najvećim dijelom na troškove plaćene aukcijskoj kući za održanu aukciju i ugovorenu proviziju od 10% po svakoj prodanoj umjetnini kako na aukcijskoj tako i za postaukcijsku prodaju PDV i procjenu umjetnina te najam prostora gdje su bile smještene(iako je najam bio neznatan). Za umjetnine sam za prvu aukcijsku prodaju koja se održavala na Velesajmu u sedmom paviljonu platila i osiguranje od oštećenja i krađe a sve po sugestiji aukcijske kuće (troškovi su bili neznatni oko 4.075,40 kn) kako sam i navela u ranijem izvješću.

3. Ispravak tablica po presudi

Naglašavam da sam prilikom ispitivanja tražbina tražbinu GRADA ZAGREBA s osnova troškova sudskog postupka istu tražbinu osporila za prijavljeni iznos jer se odnosio na

troškove po prvostupanjskoj presudi P-11347/02 OGS Zgb koja presuda nije bila u trenutku ispitivanja tražbina pravomoćna.

Kako je Županijski sud u Zagrebu odbio žalbu tužitelja- stečajnog dužnika, to je dosuđeni parnični trošak u cijelost pripao tuženiku, to je valjalo postupiti na način da se tablica stečajnih vjerovnika ispravi u odnosu na tog stečajnog vjerovnika pod rednim brojem 26. Tablica, za iznos prijavljene a osporene tražbine (glavnica + kta) od ukupno 1.065.197,83 kn.

Stoga ispravak tablica dostavljam u privitku ovog izvješća kako bi sud mogao o istom donijeti svoju odluku što je potrebno zbog završne diobe koja će biti u ovom stečajnom postupku. U prilogima za sud dostavljam u pisanom obliku i I i II stupanjsku presudu.

4.

Vezano uz sudske predmete mogu ponoviti da stečajni dužnik ne vodi više ni jedan sudski postupak.

U zemljišnoj knjizi zatražila sam promjenu naziva iz FILIP TRAFDE d.o.o. U C5 TRADE d.o.o. a što je sve riješeno krajem prethodne 2019.g.

Za stečajnog Dužnika sam sukladno zakonskim propisima, u utvrđenom roku ishodila sa upis u registar stvarnih vlasnika.

B)

Stanje stečajne mase

U izvještajnom razdoblju podmirivana je zakupnina od našeg zakupoprimca. Također smo i mi podmirivali svoje obveze u narečenom razdoblju koje se odnose na:

- usluge zakupa prostora za umjetnine u kojem smo mi kao zakupoprimac,
- redovito se namiruju i troškovi komunalne naknade Gradu Zagrebu (koji se prefakturiraju našem zakupoprimcu,
- knjigovodstveni troškovi,
- ostali mat. Troškovi (poštarina papir, toner, telef i sl.)

U trenutku pisanja ovog izvješća na žiro računu stečajnog dužnika ima sredstava u iznosu od 802.422,86 kn a još trebaju prispjeti sredstava od troškova unovčenja nekretnina, te troškovi zakupa za neplaćene zakupnine do raskida ugovora o zakupu, kao i sredstva od unovčenja preostalog dijela umjetnina.

Ugovor o zakupu raskinula sam sa zakupoprimcem PAMPERO d.o.o. sa 31.01.2020.g. a radi predaje nekretnine kupcu kako je i bilo predviđeno ugovorom o zakupu. Također sam izvijestila i Holding o promjeni vlasnika jer je to jedini račun koji je pristizao na stečajnog dužnika pa je bio prefakturiran zakupoprimcu.

C)

Unovčenjem preostalih umjetnina bila bi unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika te bi se moglo nakon podmirenja svih troškova sukladno obračunu troškova unovčenja i završnom računu pristupiti završnoj diobi i zaključiti ovaj stečajni postupak jer je unovčena sva imovina i obavljene sve radnje.

D)

Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju

- obavljati tekuće poslove za stečajnog dužnika
- dostavit obračun troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika
- poduzeti daljnje radnje do kojih dođe vezano uz prodaju preostalih umjetnina
- sazvati skupštinu vjerovnika

D) Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,
- prima se na znanje mogućnost unovčenja za preostale umjetnine
- prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,
- prima se na znanje obavljanje daljnjih tekućih poslova za stečajnog dužnika.

C5 TRADE d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić